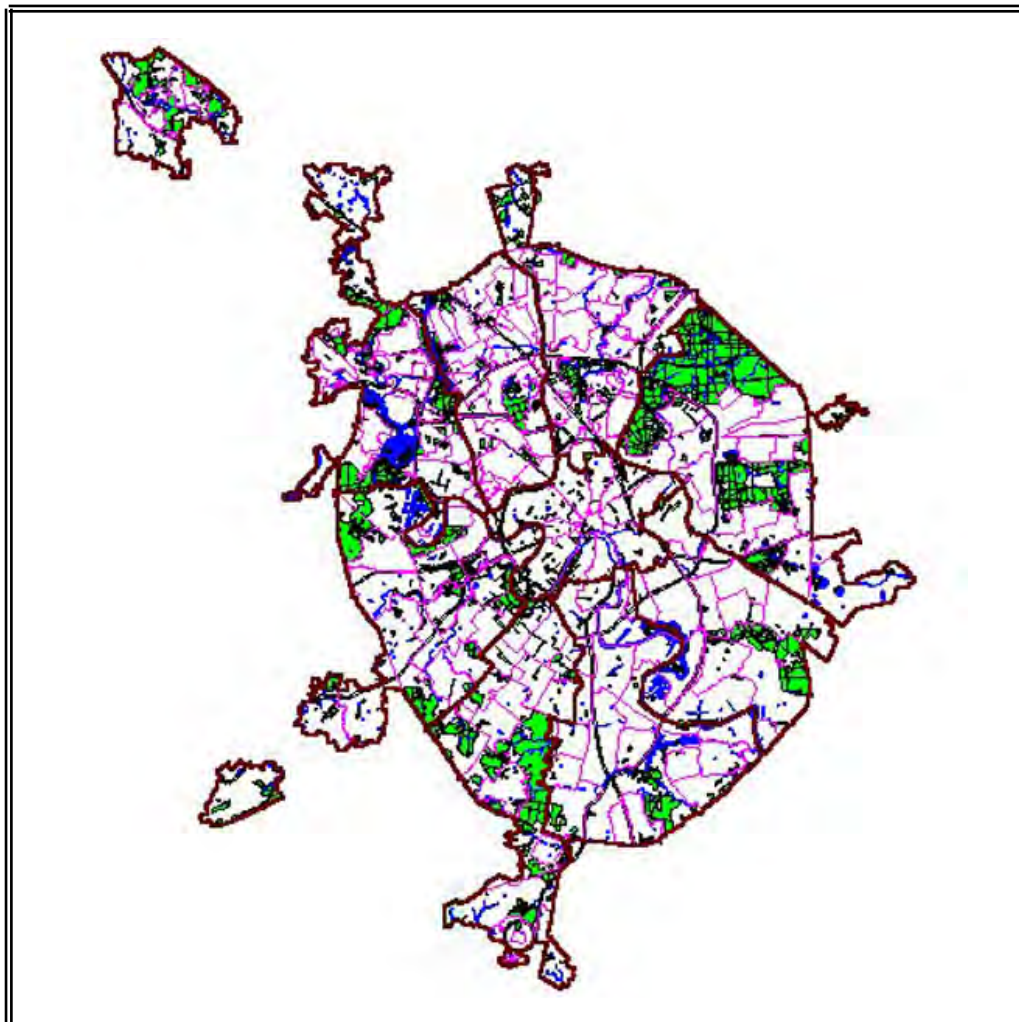




ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
Комитет по архитектуре и градостроительству г. Москвы



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ города МОСКВЫ
«Главное архитектурно-планировочное управление
Москомархитектуры»

№07.12.669.2013

ПРОЕКТ

межевания территории квартала района Фили-Давыдково,
ограниченного границей ООПТ «Природный заказник «Долины реки
Сетунь», Староможайское шоссе, улица Давыдовская

Государственный заказчик: Департамент городского имущества города Москвы
Государственный контракт №659г от 10.04.2013г

Москва, 2013г.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ**

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ города МОСКВЫ
«Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры»

ПРОЕКТ

межевания территории квартала района Фили-Давыдково,
ограниченного границей ООПТ «Природный заказник «Долины реки
Сетунь», Староможайское шоссе, улица Давыдовская

№07.12.669.2013

Государственный заказчик: Департамент городского имущества города Москвы
Государственный контракт №659г от 10.04.2013г

Начальник

Г.И.Беляев

Заместитель начальника

Н.П.Шепелев

Начальник ТППМ ЗАО

Л.В.Машинская

Москва, 2013г.

Работа «Проект межевания территории квартала, ограниченного границей ООПТ «Природный заказник «Долины реки Сетунь», Староможайским шоссе, Давыдовской улицей и материалы по обоснованию проекта межевания» выполнена авторским коллективом в составе:

Должность ответственного исполнителя	Подпись	ФИО.
Авторы работы		
Начальник ТППМ ЗАО		Л.В. Машинская
Главный архитектор ТППМ ЗАО		Т.А. Зубкова
ГИП		С.В. Галкин
Специалист		Е.М. Соколова

СОДЕРЖАНИЕ

стр.

Введение.....

1. Материалы по обоснованию проекта межевания

1.1. Характеристика исходных данных для межевания территории.....

1.2. Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований

1.3. Расчетное обоснование площади земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования.....

1.4. Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков

2. Проект межевания территории

2.1. Положения о межевании территории

2.2. Чертежи (планы) межевания территории

Приложения:

1. Данные ГорБТИ

2. Данные об установленных земельных участках

3. Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года

ВВЕДЕНИЕ

Работа выполнена в соответствии с требованиями Технического задания, в том числе в соответствии с требованиями, установленными Земельным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом города Москвы, Жилищным Кодексом Российской Федерации иными действующими нормативными правовыми документами.

В составе выполненных работ проведена разработка проекта межевания, содержащего подлежащие утверждению материалы и материалы по обоснованию принятых в проекте межевания решений.

Проект межевания содержит положения о межевании территории, представленные в форме таблицы «Характеристики земельных участков, установленных проектом межевания» (таблица 2) и выполненные чертежи межевания территории: «План межевания территории» (чертеж 2); «План особых условий и ограничений использования земельных участков» (чертеж 3).

Материалы по обоснованию принятых в проекте межевания решений подготовлены в виде пояснительной записки, включающей текстовые материалы, таблицы «Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года» (приложение 4), «Характеристики фактического использования и расчетного обоснования площадей земельных участков» (таблица 1), чертеж «План фактического использования территории» (чертеж 1).

Таблицы исходных данных приведены в приложении.

Работа выполнена на основании следующих исходных данных:

- данных Городского бюро технической инвентаризации об общей площади отдельно стоящих жилых и нежилых объектов, площади по наружному обмеру каждого из расположенных на территории квартала зданий, об этажности нежилых объектов, о годе постройки объектов, о

функциональном использовании расположенных на территории встроенно-пристроенных, пристроенных и отдельно стоящих нежилых объектов;

- данных Департамента городского имущества города Москвы об установленных границах земельных участков, переданных в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, аренду;

- данных Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы о градостроительных планах земельных участков, об утвержденных границах зон с особыми условиями использования территорий, границах территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, природных и озелененных территорий, красных линиях, границах территорий с действующей градостроительной документацией, данных Государственной картографической основы в М 1:2000;

- данных ИС РЕОН.

1. Материалы по обоснованию проекта межевания

Разработка настоящего проекта межевания осуществляется в целях установления границ земельных участков существующих жилых зданий, нежилых зданий, сооружений, в т.ч. линейных объектов, земельных участков общего пользования, земельных участков, которые могут быть сформированы на неиспользуемых территориях из состава неразделенных городских земель, с указанием установленных ограничений и обременений использования всех перечисленных видов участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, в т.ч. установления зон действия публичных сервитутов, иных обременений, установления условий неделимости земельного участка.

1.1. Характеристика исходных данных для межевания территории.

Территория проекта межевания расположена в районе Фили-Давыдково Западного административного округа города Москвы.

Рассматриваемая территория ограничена границей ООПТ «Природный заказник «Долины реки Сетунь», Староможайским шоссе, улицей Давыдовской. Площадь территории в установленных границах составляет 18,792 га.

Расчетное население 3250 человек.

В качестве исходной информации для разработки проекта межевания использованы исходные данные, приведенные в приложении.

По данным технической инвентаризации (приложение 1) на территории межевания всего размещено 22 здания, сооружения, в т.ч. 2 жилых здания.

По сведениям об установленных границах и имущественных правах на земельные участки (приложение 2) на территории квартала сформировано и поставлено на кадастровый учет 16 земельных участков. Все участки предоставлены в аренду.

На территории межевания установлены:

- линии застройки.
- в составе зон с особыми условиями использования территории:
 - границы водоохранных зон
 - границы прибрежных зон

Границы указанных территорий и зон приведены на чертеже 3.

1.2. Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований

По результатам натурных обследований выявлены нижеследующие особенности фактического использования территории, подлежащие учету при обосновании размеров и местоположения границ земельных участков и условий их предоставления.

Подтверждено размещение на территории межевания всех зданий и сооружений, прошедших техническую инвентаризацию.

Определено местоположение некапитальных сооружений, в т.ч. высоких и низких ограждений земельных участков и их частей, откосов, подпорных стенок, детских, спортивных, хозяйственных и иных площадок, озелененных частей территории, бордюров, иных элементов планировочной организации территории, разграничивающих ее использование.

Выявлены участки внутриквартальных проездов, проходов, по которым осуществляется транзитное движение. Установлены места хранения и парковки автотранспортных средств, места размещения озелененных территорий общего пользования: скверов, бульваров.

Указанные характеристики фактического использования территории межевания приведены в таблице 1 и на чертеже 1.

1.3. Расчетное обоснование площади земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования.

Расчет нормативно-необходимой территории земельных участков существующих зданий, сооружений и территорий общего пользования проводился в соответствии с:

а) требованиями части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а именно:

- градостроительными нормативами и правилами, действовавшими в городе Москве до 2000 года (приложение 4);

- МГСН 1.01-99 «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г. Москвы», постановление Правительства Москвы № 769-ПП от 04.10.2005 г. «О внесении изменений в МГСН 1.01.99 о нормировании расчетных показателей требуемого количества машино-мест для объектов жилого, общественного и производственного назначения»;

б) данными ГорБТИ;

в) едиными методическими указаниями по разработке проектов межевания территории города Москвы (Приказ по МКА от 13.02.08 №13).

Произведен расчет нормативно необходимой площади территории земельных участков жилых, нежилых отдельно стоящих строений и территорий общего пользования, выполненный в соответствии с нормами для территории, представляющей собой жилой микрорайон в составе междомагистральной территории размером от 500 до 1000 га.

Характеристики фактического использования и расчетного обоснования размеров земельных участков территории квартала представлены в таблице 1.

1.4.Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков.

При обосновании местоположения границ земельных участков в соответствии с требованиями части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ учтены как особенности фактического использования, так и расчетного обоснования размеров земельных участков.

Участок №1 площадью 6,035 га выделяется для эксплуатации зданий и сооружений ФГОУ общеобразовательного учреждения, расположенного по адресу: Давыдовская ул. д.1, в соответствии с оформленной собственностью РФ.

Участок №5 площадью 0,737 га выделяется для жилого дома, расположенного по адресу: Давыдовская ул. д.3, что меньше нормативно необходимого размера территории в силу сложившихся планировочных особенностей квартала, в том числе участок с минимальными обременениями 0,347 га. Расчет нормативно необходимой площади участка жилого дома, построенного в 2004 году, произведен на основании Норм и Правил проектирования планировки и застройки г.Москвы(МГСН 1.01-99). Доступ на участок с улицы Давыдовская по территории общего пользования.

Участок №6 площадью 0,648 га выделяется для эксплуатации спортивно-оздоровительного комплекса расположенного по адресу: Давыдовская ул. д.3 стр.3, в соответствии с оформленными земельно-правовыми отношениями. Данные технической инвентаризации на объект отсутствуют. Участок отнесён к неиспользуемым территориям, территориям зданий, сооружений неустановленного назначения, незастроенным земельным участкам, предназначенным для строительства.

Участок №7 площадью 0,021 га выделяется для эксплуатации ТП расположенной по адресу: Давыдовская ул. д.3 корп.2, в соответствии с оформленными земельно-правовыми отношениями, что соответствует нормативно необходимой площади.

Участок №8 площадью 0,748 га выделяется для жилого дома, расположенного по адресу: Давыдовская ул. д.5, что соответствует нормативно необходимой площади, в том числе участок с минимальными обременениями 0,269га. Часть участка обременена договором аренды земли. Расчет нормативно необходимой площади участка жилого дома, построенного в 1984 году, произведен на основании временной Инструкции по проектированию жилых районов и микрорайонов г.Москвы ВСН 2-81. Доступ на участок с улицы Давыдовская по территории общего пользования. Требуется обеспечить доступ для прохода, проезда к участку №9.

Участок №9 площадью 0,007га выделяется для эксплуатации ТП, расположенной по адресу: Давыдовская ул. д 5 стр.3. Участок выделен в соответствии с фактическим использованием территории. Доступ на участок осуществляется по территории земельного участка №8.

Участок №10 площадью 0,043га выделяется для эксплуатации ЦТП, расположенной по адресу: Давыдовская ул. д.5 стр.2, в соответствии с оформленными земельно-правовыми отношениями.

Участок №11 площадью 0,650 га выделяется для эксплуатации подземного гаража расположенного по адресу: Давыдковская ул.д.5 корп.2, в соответствии с договором аренды земли, что соответствует нормативно необходимой площади. Данные технической инвентаризации на объект отсутствуют. Участок отнесён к неиспользуемым территориям, территориям зданий, сооружений не установленного назначения, незастроенным земельным участкам, предназначенным для строительства.

Участок № 12 площадью 0,852 га выделяется для эксплуатации здания и сооружений физической культуры и спорта, расположенных по адресу: Давыдковская ул., вл.7, стр.5., в соответствии с оформленными земельно-правовыми отношениями, что соответствует нормативно необходимой площади. На участок разработан и утвержден ГПЗУ № RU77-209000-002979 (приказ МКА №2217 от 22.12.2010).

Участок № 13 площадью 1,682 га (площадь по ГПЗУ - 1,680 га) выделяется для эксплуатации задний и строений Центрального Регионального Центра по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий расположенный по адресам: Давыдковская ул., Б/Н стр.3, Давыдковская ул. д.7 стр.4. Давыдковская ул.,д.7 к.10, Давыдковская ул., Б/Н стр.2, в соответствии со свидетельством о собственности от 05.07.2012г. №77-77-14/029/2012-765, что соответствует нормативно необходимой площади.

Участок № 16 площадью 2,425 га (площадь по ГПЗУ - 2,420 га) выделяется для эксплуатации административных и офисных зданий, объектов здравоохранения расположенных по адресу: Давыдковская ул., вл.7, Давыдковская ул. д. Б/Н стр.5, в соответствии с оформленными земельно-правовыми отношениями, что соответствует нормативно необходимой площади. Часть территории участка площадью 1,364 га находится в границах зон с особыми условиями использования территории (граница

водоохраной зоны, прибрежной зоны). На участок разработан и утвержден ГПЗУ № RU77-209000-001565 (приказ МКА №549 от 05.05.2010).

Участок № 20 площадью 0,882 га выделяется для эксплуатации гаража для автомашин индивидуального пользования, расположенных по адресам: Давыдовская ул. д.9, Давыдовская ул. д.9 стр.2, Давыдовская ул.д.9 стр. 1Б/Н, в соответствии с оформленными земельно-правовыми отношениями. Часть территории участка площадью 0,549 га находится в границе зоны с особыми условиями использования территории (граница прибрежной зоны).

Участок № 23 площадью 0,027 га выделяется для эксплуатации автомоечного поста расположенного по адресу: Давыдовская ул. д.11, в соответствии с договором аренды земли, что соответствует нормативно необходимой площади. На участок зарегистрирован ГПЗУ от 27.01.20142 № RU77-209000-004160.

Участок № 24 площадью 1,860 га, расположенный по адресу: Давыдовская ул. вл.7, выделяется в соответствии с оформленными земельно-правовыми отношениями. Данные технической инвентаризации на объект отсутствуют. Участок отнесён к неиспользуемым территориям, территориям зданий, сооружений не установленного назначения, незастроенным земельным участкам, предназначенным для строительства.

Участок №30 площадью 0,020 га выделяется для эксплуатации ТП, расположенной по адресу: Давыдовская ул. вл.3, корп.2, в соответствии с оформленными земельно-правовыми отношениями.

Участок №31 площадью 0,003 га выделяется для эксплуатации ТП, расположенной по адресу: Давыдовская ул. рядом с д.7 стр.5.

Территория общего пользования (участок №26 площадью 1,963га, участок №27 площадью 0,057 га, участок №29 площадью 0,004га, участок №32 площадью 0,016 га, участок №34 площадью 0,129 га) представляет собой участки зеленых насаждений, проездов, проходов и стоянок. Часть территории общего пользования площадью 0,158 га находится в границах зон с особыми условиями использования территории.

Площадь территории общего пользования составляет **2,169** га.

Основные характеристики и показатели установленных проектом межевания земельных участков представлены в таблице 2. Границы установленных земельных участков и зон действия обременений и ограничений их использования отображены на чертежах 2, 3.

На чертеже 2 также отображены границы земельных участков с минимальными обременениями, предусмотренные для многоквартирных жилых домов. Площадь указанных земельных участков приведена в соответствующем столбце таблицы 2.

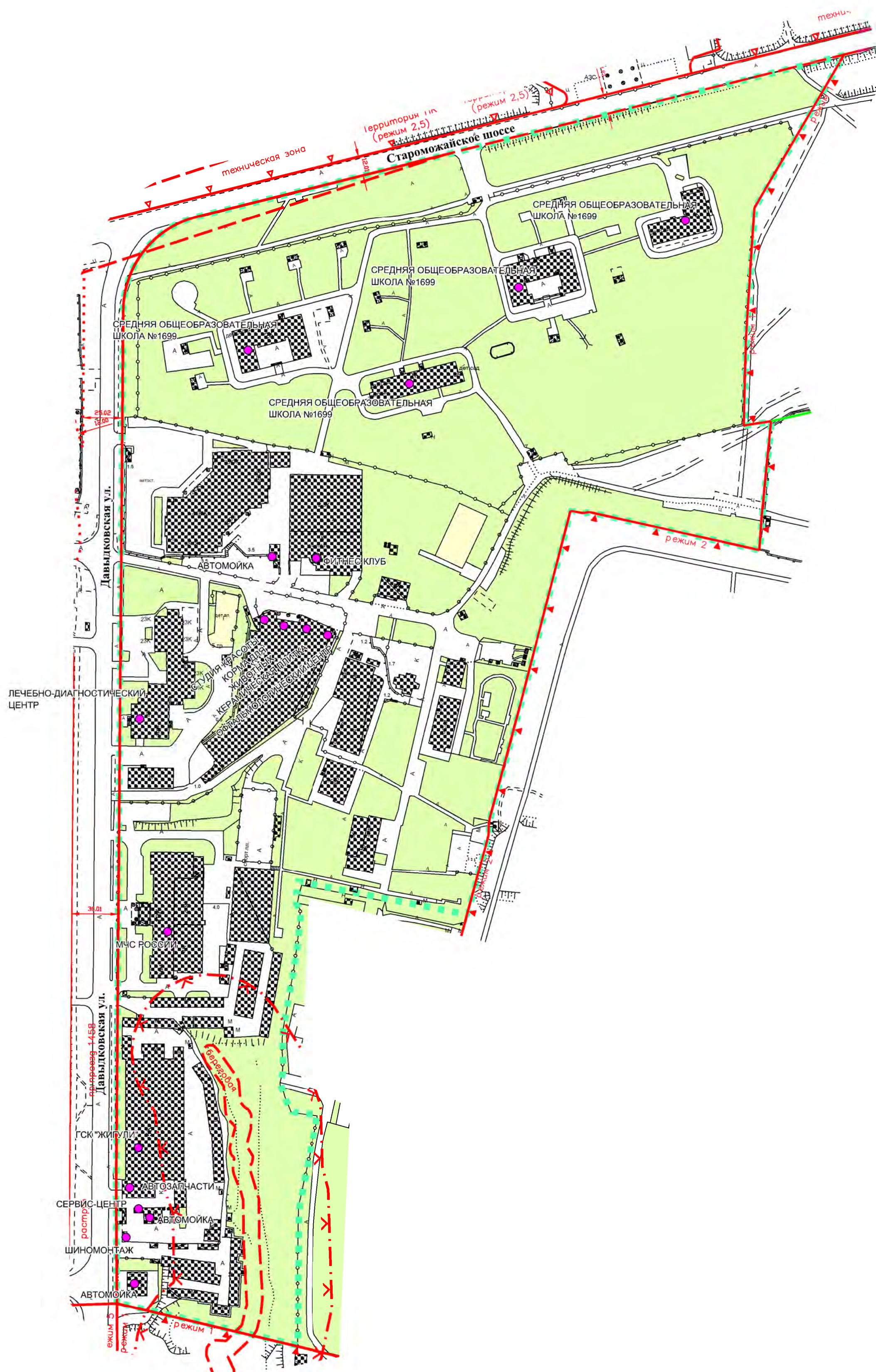
Проект межевания не является основанием на производство строительных работ, в том числе ограждения участка, а также ведение хозяйственной деятельности.

Площадь и границы участка указаны с графической точностью по плану М 1:2000 и подлежат уточнению землеустроительным межеванием при оформлении земельно-правовых документов.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ФАКТИЧЕСКОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСЧЕТНОГО ОБОСНОВАНИЯ ПЛОЩАДЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов						Характеристики использования земельных участков и расположенных на них объектов						Расчетные показатели участков	
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистри- рованный в ГорБТИ (UNOM)	Год постройки здания, сооружения	Площадь здания, сооружения по наружному обмеру (кв.м)	Функциональное использование зданий, сооружений, территорий	Общая площадь жилых помещений зданий (кв.м)	Общая площадь встроенных, встроенно- пристроенных, пристроенных нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Общая площадь отдельно стоящих нежилых зданий, сооружений (кв.м)	Нормативно необходимая площадь участка (га)		
											минимальная	максимальная	
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки жилых зданий	5	5	Давыдовская ул. д. 3	72312	2004	2932	жилое строение	53313	9892		3,264	5,350
		8	8	Давыдовская ул. д. 5	6227	1984	1647	жилое строение	11684	2773		0,737	0,752
		ИТОГО участки жилых зданий					4579		64997	12665		4,001	6,101
	Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	1	1	Давыдовская ул. д. 1	2126964	1966	1329	детский сад		1611	6,035	6,035	
			2	Давыдовская ул. д. 1 стр. 4	2126908	1962	845	детский сад		1163			
			3	Давыдовская ул. д. 1 стр. 2	2126898	1964	1304	детский сад		1548			
			4	Давыдовская ул. д. 1 стр. 3	2126761	1964	806	изолятор		559			
		7	30	Давыдовская ул. д. 3, корп.2	н/д					0	0,021	0,021	
		9	9	Давыдовская ул. д. 5 стр. 3	3202351	1985	н/д	ТП		н/д	0,007	0,007	
		10	10	Давыдовская ул. д. 5 стр. 2	3200776	1985	417	ЦТП		347	0,043	0,043	
		12	12	Давыдовская ул. д. 7 стр. 5	3202690	2004	1312	нежилое		4422	0,852	0,852	
			17	Давыдовская ул. д. Б/Н стр. 7	3201769	1930	125	учреждение		81			
			17	Давыдовская ул. д. Б/Н стр. 8	3201770	1960	450	учреждение		377			
		13	13	Давыдовская ул. д. Б/Н стр. 3	3201765	1982	367	учреждение		680	1,682	1,682	
			14	Давыдовская ул. д. 7 стр. 4	3201766	н/д	221	учреждение		156			
			15	Давыдовская ул. д. 7 к. 10	3201492	1999	489	профилакторий		1242			
			18	Давыдовская ул. д. Б/Н стр. 2	3201764	1960	470	учреждение		662			
		16	16	Давыдовская ул. д. 7	3204418	1998	н/д	административное		0	2,425	2,425	
			19	Давыдовская ул. д. Б/Н стр. 5	3201767	1978	448	склад		371			
		20	20	Давыдовская ул. д. 9	2127248	1982	3381	гараж		17103	0,882	0,882	
			21	Давыдовская ул. д. 9 стр. 2	3202826	1985	270	мойка		266			
			22	Давыдовская ул. д. 9 стр. 1Б/Н	3202827	2002	160	гараж		212			
		23	23	Давыдовская ул. д. 11	3202164	2003	191	мойка автомашин		250	0,027	0,027	
		25	8	Давыдовская ул. д. 5	6227	1984		офис			0,003	0,003	
		31	31	Давыдовская ул. рядом с д.7 стр.5	н/д	н/д	н/д	ТП			н/д	11,979	11,979
		ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов					12585						23,958
	Ит ого участ ки зданий, сооружений, в т ом числе линейных объект ов											27,959	30,059
	Участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий	26		Участки зеленых насаждений, прездов, проходов и стоянок								0,311	0,311
		27											
		29											
		32											
33													
34													
ИТОГО участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий										0,311	0,311		
Иные территории	6	6	Давыдовская ул. д. 3 стр. 3	3202289	2004	210	ТП			180	0,648	0,648	
	11	11	Давыдовская ул. д. 5 корп. 2	н/д	н/д	н/д	гараж			н/д	0,650	0,650	
	24		Давыдовская ул.вл.7								1,860	1,860	
	Итого иные территории										3,159	3,159	
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ						17164		64997	12665	31050	31,429	33,529	

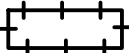
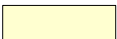
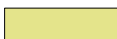
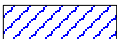
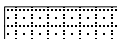
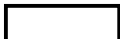
ПЛАН ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА ОГРАНИЧЕННОГО ГРАНИЦЕЙ ООПТ "ПРИРОДНЫЙ ЗАКАЗНИК "ДОЛИНА РЕКИ СЕТУНЬ", СТАРОМОЖАЙСКИМ ШОССЕ, УЛИЦЕЙ ДАВЫДКОВСКАЯ, РАЙОНА ФИЛИ-ДАВЫДКОВО ЗАО



М 1:2000

Чертеж 1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНУ ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

	ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА
	ВЫСОКИЕ, В Т.Ч. КАПИТАЛЬНЫЕ ОГРАЖДЕНИЯ
	НИЗКИЕ ОГРАЖДЕНИЯ
	ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ
	СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ
	ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ
	ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ И ПРОЧИЕ ПЛОЩАДКИ
	ТЕРРИТОРИИ ШКОЛ И ДЕТСКИХ УЧРЕЖДЕНИЙ
	ТЕРРИТОРИИ ПРОЧИХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УЧРЕЖДЕНИЙ
	ИНЫЕ ОГОРОЖЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ
	ТЕРРИТОРИИ АВТОСТОЯНОК
	ЖИЛЫЕ, НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ
	НЕКАПИТАЛЬНЫЕ СТРОЕНИЯ
	ВСТРОЕННЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ, В Т.Ч. МАГАЗИНЫ
1	НОМЕР СТРОЕНИЯ НА ПЛАНЕ

2.Проект межевания территории

2.1. Положения о межевании территории

ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов						Площадь земельных участков, установленных проектом межевания (га)		Характеристики обременений вещных прав, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, иных особенностей земельных участков												
Участки зданий, сооружений, территорий		№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий		Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)	в нормативных размерах (га)	в том числе с минимальными обременениями (га)	Площадь земельных участков, превышающая максимальную нормативную площадь (га)	Площадь зон действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок (га)	Площадь частей земельного участка, обремененных договором аренды иных лиц (га)	Площадь частей земельного участка с иными обременениями вещных прав (га)	Площадь частей земельного участка в границах красных линий УДС (га)	Площадь частей земельного участка в границах территории объекта культурного наследия (га)	Площадь частей земельного участка в границах особо охраняемых природных территорий (га)	Площадь частей земельного участка в границах природного коиплекса (га)	Площадь частей земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории (га)	Сведения о неделимости земельного участка		
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участк и жилых зданий	5	5	Давыдковская ул. д. 3		72312	0,737	0,347	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			
		8	8	Давыдковская ул. д. 5		6227	0,748	0,269	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			
		ИТОГО участки жилых зданий						1,485	0,616	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000				
	Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	1	1	Давыдковская ул. д. 1		2126964	6,035	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
			2	Давыдковская ул. д. 1 стр. 4		2126908														
			3	Давыдковская ул. д. 1 стр. 2		2126898														
			4	Давыдковская ул. д. 1 стр. 3		2126761														
		7	30	Давыдковская ул.д.3, корп.2		н/д	0,021	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			
		9	9	Давыдковская ул. д. 5 стр. 3		3202351	0,007	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			
		10	10	Давыдковская ул. д. 5 стр. 2		3200776	0,043	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			
		12	12	Давыдковская ул. д. 7 стр. 5		3202690	0,852	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
			17	Давыдковская ул. д. Б/Н стр. 7		3201769														
			Давыдковская ул. д. Б/Н стр. 8		3201770															
		13	13	Давыдковская ул. д. Б/Н стр. 3		3201765	1,682	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
			14	Давыдковская ул. д. 7 стр. 4		3201766														
			15	Давыдковская ул. д. 7 к. 10		3201492														
			18	Давыдковская ул. д. Б/Н стр. 2		3201764														
		16	16	Давыдковская ул. д. 7		3204418	2,425	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1,364	
			19	Давыдковская ул. д. Б/Н стр. 5		3201767														
		20	20	Давыдковская ул. д. 9		2127248	0,882	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,549	
	21		Давыдковская ул. д. 9 стр. 2		3202826															
	22		Давыдковская ул. д. 9 стр. 1Б/Н		3202827															
	23	23	Давыдковская ул. д. 11		3202164	0,027	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
	31	31	Давыдковская ул. рядом с д.7 стр.5		н/д	0,003	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
	ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов						11,979	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1,913		
	Ит ого участ ки зданий, сооруже ний, в т ом числе линейных объект ов						13,464	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1,913		
	участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных	26		Участки зеленых насаждений, прездов, проходов и стоянок			1,963	0,000	1,729	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,124		
		27					0,057	0,000		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,035				
29						0,004	0,000	0,000		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000					
32						0,016	0,000	0,000		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000					
34						0,129	0,000	0,000		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000					
ИТОГО участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий						2,169	0,000	1,729	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,158				
Иные территории		6	6	Давыдковская ул. д. 3 стр. 3		3202289	0,648	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
	11	11	Давыдковская ул. д. 5 корп. 2		н/д	0,650	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			
	24		Давыдковская ул.вл.7			1,860	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000				
	Итого иные территории						3,159	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000				
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ						18,792	0,616	1,729	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	2,072				

2.2.Чертежи (планы) межевания территории

[illegible]

Чертеж 2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНАМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ



ГРАНИЦЫ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СОХРАНЕНИЮ И УСТАНОВЛЕНИЮ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАЗДЕЛЯЮЩИЕ УЧАСТКИ С ИЗЫТКОМ
И НЕДОСТАТКОМ ТЕРРИТОРИИ ПО ОТНОШЕНИЮ К НОРМАТИВНО
НЕОБХОДИМОЙ ПЛОЩАДИ УЧАСТКА



ГРАНИЦЫ УЧАСТКОВ С МИНИМАЛЬНЫМИ ОБРЕМЕНЕНИЯМИ

В СООТВЕТСТВИИ
С УСЛОВНЫМИ
ОБОЗНАЧЕНИЯМИ ЛИНИЙ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ

УСТАНОВЛЕННЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ



ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ,
СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ



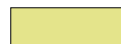
ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ
К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ СОВМЕСТНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ,
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА
ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)



ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ШКОЛ И ДЕТСКИХ ДОШКОЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ



ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ,
СООРУЖЕНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ



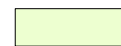
ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ,
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ СОВМЕСТНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ,
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА
ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)



ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В Т.Ч.
УЧАСТКИ ПРОЕЗДОВ, ПРОХОДОВ, ЗЕЛЕНых НАСАЖДЕНИЙ



НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ, ТЕРРИТОРИИ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ
НЕУСТАНОВЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, НЕЗАСТРОЕННЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ,
ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ
К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОДЗЕМНОГО ПРОСТРАНСТВА



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ
К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ВОЗДУШНОГО ПРОСТРАНСТВА



СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ



ПРОЕКТИРУЕМЫЕ, СТРОЯЩИЕСЯ, НЕДОСТРОЕННЫЕ, НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ
ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

1

НОМЕРА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА ПЛАНЕ

①

НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ

ПЛАН ОСОБЫХ УСЛОВИЙ И ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ
КВАРТАЛА ОГОРАЖЕННОГО ГРАНИЦЕЙ
ООПТ "ПРИРОДНЫЙ ЗАКАЗНИК "ДОЛИНА РЕКИ СЕТУНЬ",
СТАРОМОЖАЙСКИМ ШОССЕ, УЛИЦЕЙ ДАВЫДКОВСКАЯ,
РАЙОНА ФИЛИ-ДАВЫДКОВО ЗАО



М 1:2000

Чертеж 3

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНУ ОСОБЫХ УСЛОВИЙ И ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ



ГРАНИЦЫ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СОХРАНЕНИЮ И УСТАНОВЛЕНИЮ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

В СООТВЕТСТВИИ
С УСЛОВИЯМИ
ОБОЗНАЧЕНИЯМИ ЛИНИЙ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ

УСТАНОВЛЕННЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ (ГРАНИЦЫ
УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ, СКВЕРОВ, БУЛЬВАРОВ,
ТЕРРИТОРИЙ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ), ГРАНИЦЫ
ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ,
ПРИРОДНЫХ И ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА,
ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



ТЕРРИТОРИИ, ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ И ОГРАНИЧЕНИЯМИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



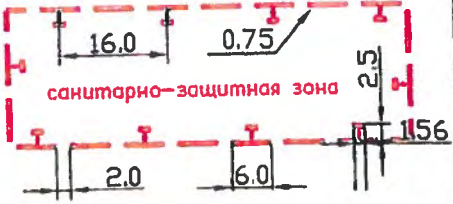
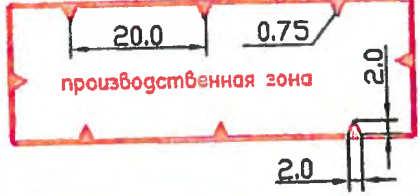
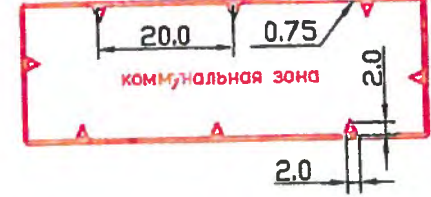
НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

№ п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
1	Красные линии	
2	Линии жилой застройки	
3	Синие линии	
4	Границы полосы отвода железных дорог	
5	Границы технических зон метрополитена	
6	Границы технических зон инженерных коммуникаций	
7	Границы проезда внутреннего пользования	
8	Границы пешеходных зон	
9	Границы территорий памятников истории и культуры	
10	Границы охранных зон памятников истории и культуры	

№ п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
11	Границы историко-культурных заповедных территорий	
12	Границы зоны регулирования застройки памятников истории и культуры	
13	Границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля	
14	Границы зон охраняемого природного ландшафта	
15	Границы особо охраняемых природных территорий	
16	Границы охранных зон особо охраняемых природных территорий	
17	Границы памятников природы	
18	Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми	

№ п/п	Код ЛПР	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
19		Границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс	
20		Границы режимов регулирования градостроительной деятельности на территориях природного комплекса	
21		Границы водоохранных зон	
22		Границы прибрежных зон	
23		Границы береговой полосы	
24		Границы I пояса санитарной охраны	
25		Границы II пояса санитарной охраны	
26		Границы жесткой зоны II пояса санитарной охраны	

№ п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
27	Границы санитарно-защитных зон	
28	Границы производственных зон	
29	Границы коммунальных зон	

Приложение №1

Информация по зданию (строению)

UNOM	3204418
Адрес	Давыдовская ул. д. 7

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Фили-Давыдково Давыдовская ул. Дом 7		
Назначение строения	административное		
Класс строения	нежилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	панельные
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1998
Площадь застройки (кв.м)	0	Этажность	9
Площадь общая с летними	0	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	0 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	
Дата обследования		Дата установки состояния	
Состояние	-Проект		
Процент износа, %		Год установки процента износа	1998
Категория пользователя			

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	72312
Адрес	Давыдковская ул. д. 3

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Фили-Давыдково Давыдковская ул. Дом 3		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	монолитный железобетон
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	2004
Площадь застройки (кв.м)	2932	Этажность	44
Площадь общая с летними	63217	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	40355	Инвентаризационная стоимость (руб.)	15844.2 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	1898	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	53313	Площадь нежилая (кв.м)	9892
Дата обследования	2012-05-18	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %		Год установки процента износа	2004
Категория пользователя	МС - мэрия		

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	3201765
Адрес	Давыдовская ул. д. Б/Н стр. 3

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Фили-Давыдково Давыдовская ул. Дом Б/Н Строение 3		
Назначение строения	учреждение		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	учрежденческие		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	деревянные
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1982
Площадь застройки (кв.м)	367	Этажность	2
Площадь общая с летними	680	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	95.1 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	680
Дата обследования	1984-11-22	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	3	Год установки процента износа	1984
Категория пользователя	ГОС - ведомства		

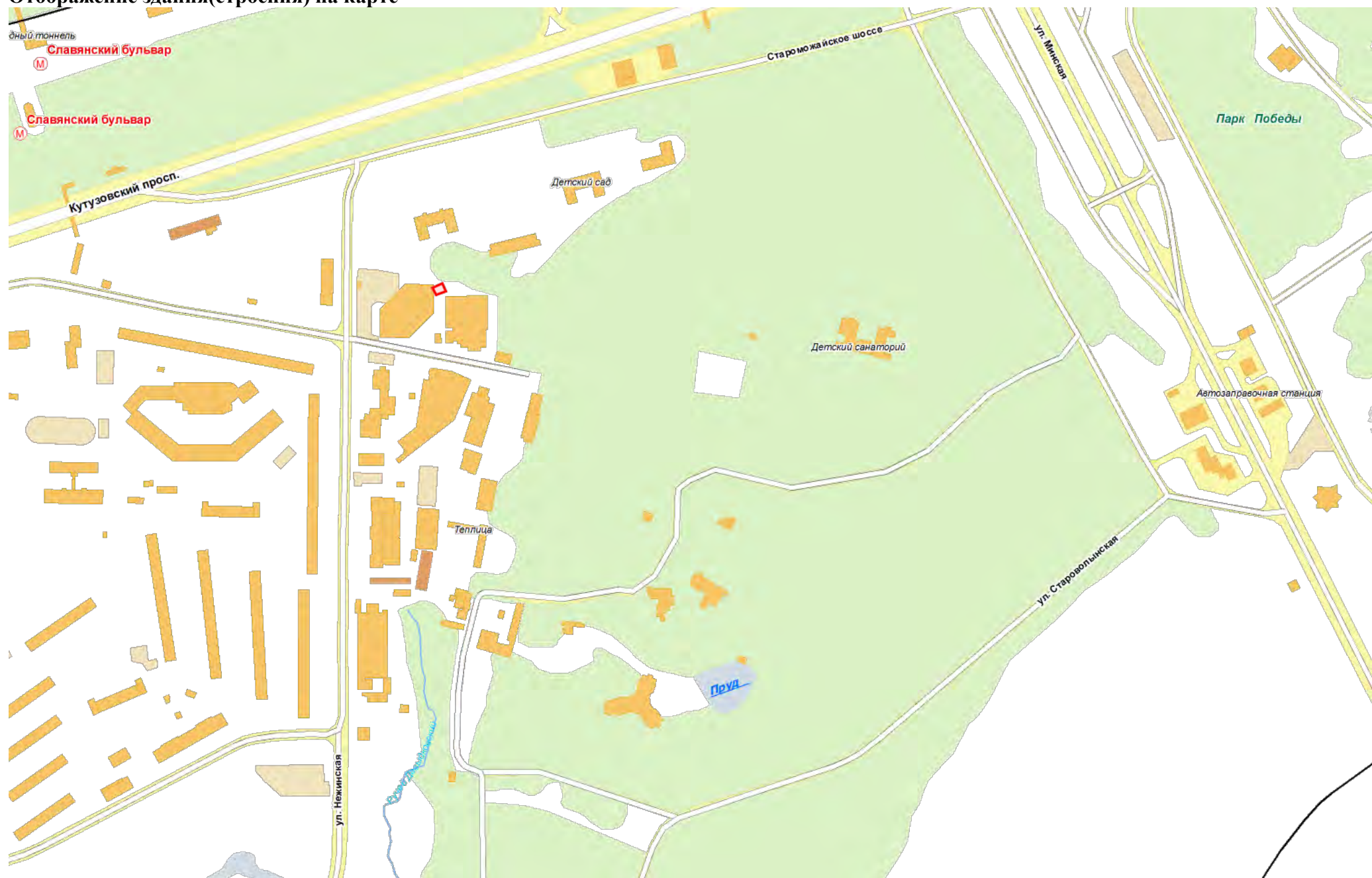
Информация по зданию (строению)

UNOM	3202289
Адрес	Давыдковская ул. д. 3 стр. 3

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Фили-Давыдково Давыдковская ул. Дом 3 Строение 3		
Назначение строения	трансформаторная подстанция		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	прочие		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	панельные
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	2004
Площадь застройки (кв.м)	210	Этажность	1
Площадь общая с летними	180	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	32.1 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	180
Дата обследования	2004-09-06	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %		Год установки процента износа	2004
Категория пользователя	МС - мэрия		

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	3202827
Адрес	Давыдовская ул. д. 9 стр. 1Б/Н

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Фили-Давыдково Давыдовская ул. Дом 9 Строение 1Б/Н		
Назначение строения	гараж		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	гаражи		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	2002
Площадь застройки (кв.м)	160	Этажность	2
Площадь общая с летними	212	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	20.4 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	212
Дата обследования	2006-04-11	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	5	Год установки процента износа	2006
Категория пользователя	ГСК - гаражно-строительные кооперативы		

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	3201492
Адрес	Давыдовская ул. д. 7 к. 10

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Фили-Давыдково Давыдовская ул. Дом 7 Корпус 10		
Назначение строения	профилакторий		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	лечебно-санитарные		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1999
Площадь застройки (кв.м)	489	Этажность	2
Площадь общая с летними	1242	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	401.7 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	204	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	1242
Дата обследования	1999-09-28	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %		Год установки процента износа	1999
Категория пользователя	ГОС - ведомства		

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	2126964
Адрес	Давыдовская ул. д. 1

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Фили-Давыдково Давыдовская ул. Дом 1		
Назначение строения	детский сад		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	детские сады и ясли		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1966
Площадь застройки (кв.м)	1329	Этажность	2
Площадь общая с летними	1611	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	392 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	210	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	1611
Дата обследования	1991-01-18	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	38	Год установки процента износа	1991
Категория пользователя	МС - мэрия		

Отображение здания(строения) на карте



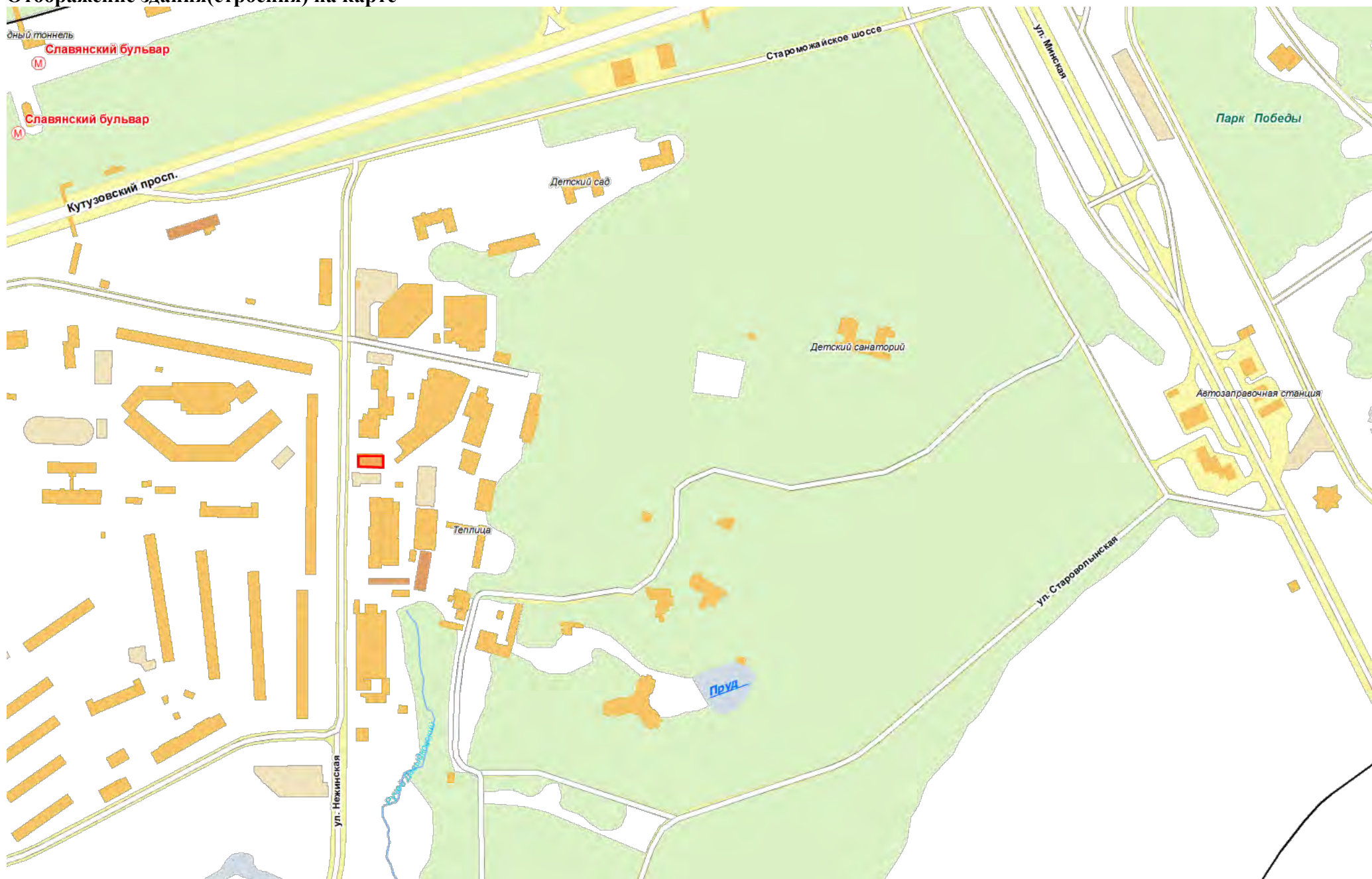
Информация по зданию (строению)

UNOM	3200776
Адрес	Давыдовская ул. д. 5 стр. 2

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Фили-Давыдково Давыдовская ул. Дом 5 Строение 2		
Назначение строения	ЦТП		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	прочие		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	панельные
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1985
Площадь застройки (кв.м)	417	Этажность	1
Площадь общая с летними	347	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	36.8 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	347
Дата обследования	2002-03-04	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	12	Год установки процента износа	2002
Категория пользователя	МС - мэрия		

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	3202690
Адрес	Давыдовская ул. д. 7 стр. 5

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Фили-Давыдково Давыдовская ул. Дом 7 Строение 5		
Назначение строения	нежилое		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	прочие		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	панели типа "Сэндвич"
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	2004
Площадь застройки (кв.м)	1312	Этажность	3
Площадь общая с летними	4422	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	1290.6 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	4422
Дата обследования	2005-11-01	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %		Год установки процента износа	2004
Категория пользователя	МС - мэрия		

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	2126898
Адрес	Давыдовская ул. д. 1 стр. 2

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Фили-Давыдково Давыдовская ул. Дом 1 Строение 2		
Назначение строения	детский сад		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	детские сады и ясли		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1964
Площадь застройки (кв.м)	1304	Этажность	2
Площадь общая с летними	1548	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	355.3 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	204	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	1548
Дата обследования	1991-01-18	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	38	Год установки процента износа	1991
Категория пользователя	МС - мэрия		

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	3202164
Адрес	Давыдовская ул. д. 11

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Фили-Давыдково Давыдовская ул. Дом 11		
Назначение строения	мойка автомашин		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	прочие		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	металлические
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	2003
Площадь застройки (кв.м)	191	Этажность	1
Площадь общая с летними	250	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	28 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	250
Дата обследования	2003-05-30	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %		Год установки процента износа	2003
Категория пользователя	МС - мэрия		

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	3201769
Адрес	Давыдовская ул. д. Б/Н стр. 7

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Фили-Давыдково Давыдовская ул. Дом Б/Н Строение 7		
Назначение строения	учреждение		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	учрежденческие		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1930
Площадь застройки (кв.м)	125	Этажность	1
Площадь общая с летними	81	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	17.8 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	81
Дата обследования	1984-11-22	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	34	Год установки процента износа	1984
Категория пользователя	ГОС - ведомства		

Славянский бульвар

М

Славянский бульвар

М

Кузнецовский просп.

Детский сад

Детский санаторий

Теплица

Пруд

Староможайское шоссе

ул. Мисюль

Парк Победы

Автозаправочная станция

ул. Старовольская

ул. Некрасовская

Информация по зданию (строению)

UNOM	3201764
Адрес	Давыдовская ул. д. Б/Н стр. 2

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Фили-Давыдково Давыдовская ул. Дом Б/Н Строение 2		
Назначение строения	учреждение		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	учрежденческие		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1960
Площадь застройки (кв.м)	470	Этажность	2
Площадь общая с летними	662	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	134.3 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	662
Дата обследования	1984-11-22	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	30	Год установки процента износа	1984
Категория пользователя	ГОС - ведомства		

Отображение здания(строения) на карте



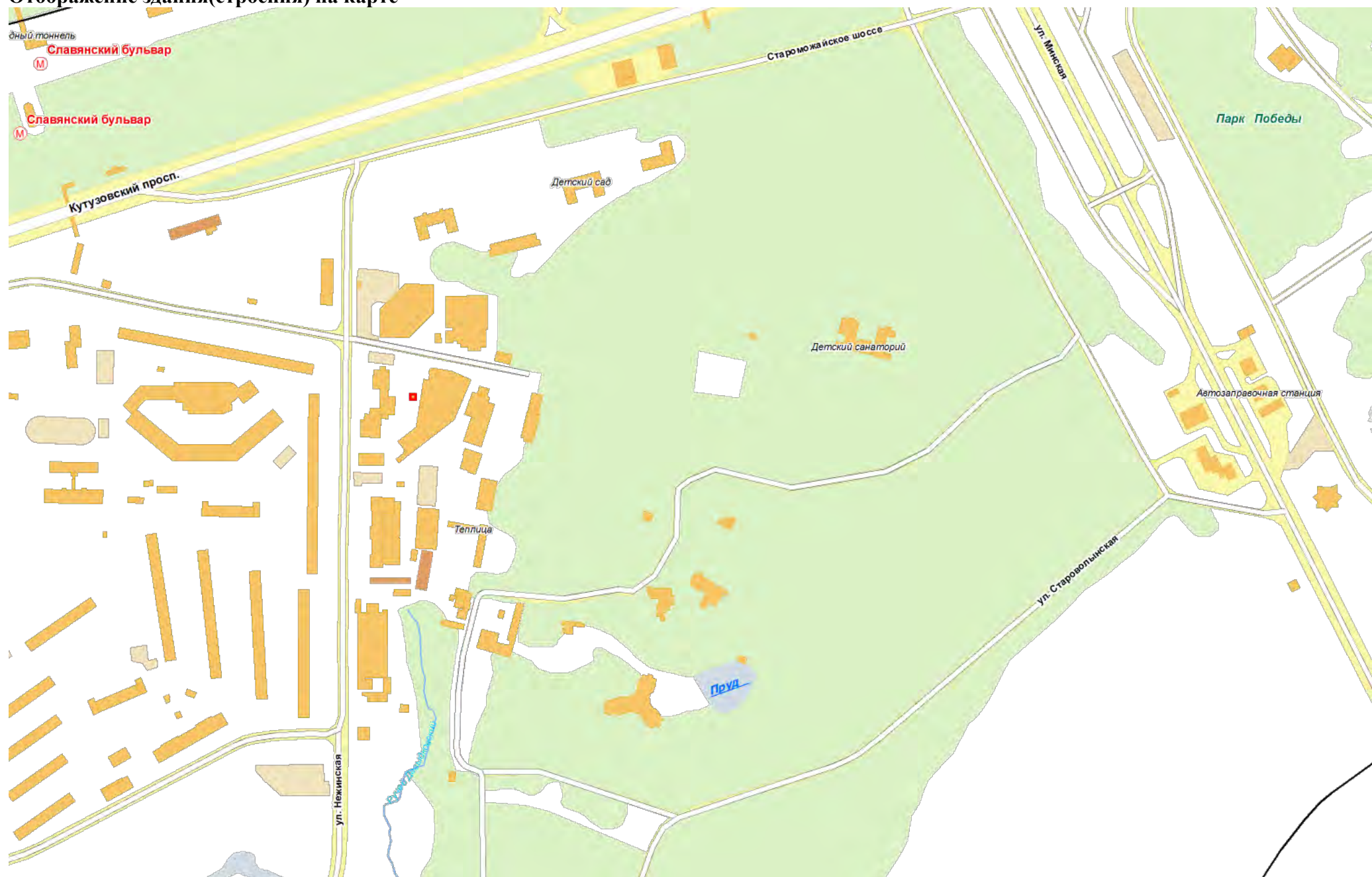
Информация по зданию (строению)

UNOM	3202351
Адрес	Давыдовская ул. д. 5 стр. 3

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Фили-Давыдково Давыдовская ул. Дом 5 Строение 3		
Назначение строения	ТП		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	прочие		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	панельные
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1985
Площадь застройки (кв.м)	0	Этажность	1
Площадь общая с летними	0	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	0 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	
Дата обследования		Дата установки состояния	
Состояние	-Проект		
Процент износа, %		Год установки процента износа	1985
Категория пользователя			

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	2126908
Адрес	Давыдовская ул. д. 1 стр. 4

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Фили-Давыдково Давыдовская ул. Дом 1 Строение 4		
Назначение строения	детский сад		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	детские сады и ясли		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1962
Площадь застройки (кв.м)	845	Этажность	2
Площадь общая с летними	1163	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	280.8 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	1163
Дата обследования	1991-01-18	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	42	Год установки процента износа	1991
Категория пользователя	МС - мэрия		

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	3201766
Адрес	Давыдовская ул. д. 7 стр. 4

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Фили-Давыдково Давыдовская ул. Дом 7 Строение 4		
Назначение строения	учреждение		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	учрежденческие		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	0
Площадь застройки (кв.м)	221	Этажность	1
Площадь общая с летними	156	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	34.4 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	156
Дата обследования	1984-11-22	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	13	Год установки процента износа	1984
Категория пользователя	ГОС - ведомства		

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	2127248
Адрес	Давыдовская ул. д. 9

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Фили-Давыдково Давыдовская ул. Дом 9		
Назначение строения	гараж		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	гаражи		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей	3035	Год постройки	1982
Площадь застройки (кв.м)	3381	Этажность	6
Площадь общая с летними	17103	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	1521 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	17103
Дата обследования	1999-02-17	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	12	Год установки процента износа	1999
Категория пользователя	ГСК - гаражно-строительные кооперативы		

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	6227
Адрес	Давыдовская ул. д. 5

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Фили-Давыдково Давыдовская ул. Дом 5		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	панельные
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1984
Площадь застройки (кв.м)	1647	Этажность	25
Площадь общая с летними	15376	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	6469	Инвентаризационная стоимость (руб.)	4610.3 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	682	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	11684	Площадь нежилая (кв.м)	2773
Дата обследования	2011-09-21	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	18	Год установки процента износа	2003
Категория пользователя	МС - мэрия		

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	3201767
Адрес	Давыдовская ул. д. Б/Н стр. 5

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Фили-Давыдково Давыдовская ул. Дом Б/Н Строение 5		
Назначение строения	склад		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	складские		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1978
Площадь застройки (кв.м)	448	Этажность	1
Площадь общая с летними	371	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	28.6 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	371
Дата обследования	1984-11-22	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %		Год установки процента износа	1978
Категория пользователя	ГОС - ведомства		

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	3201770
Адрес	Давыдовская ул. д. Б/Н стр. 8

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Фили-Давыдково Давыдовская ул. Дом Б/Н Строение 8		
Назначение строения	учреждение		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	учрежденческие		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	деревянные
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1960
Площадь застройки (кв.м)	450	Этажность	1
Площадь общая с летними	377	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	57.8 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	377
Дата обследования	1984-11-22	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	26	Год установки процента износа	1984
Категория пользователя	ГОС - ведомства		

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	3202826
Адрес	Давыдовская ул. д. 9 стр. 2

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Фили-Давыдково Давыдовская ул. Дом 9 Строение 2		
Назначение строения	мойка		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	гаражи		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1985
Площадь застройки (кв.м)	270	Этажность	2
Площадь общая с летними	266	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	43.2 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	266
Дата обследования	2006-04-11	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	15	Год установки процента износа	2006
Категория пользователя	ГСК - гаражно-строительные кооперативы		

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	2126761
Адрес	Давыдовская ул. д. 1 стр. 3

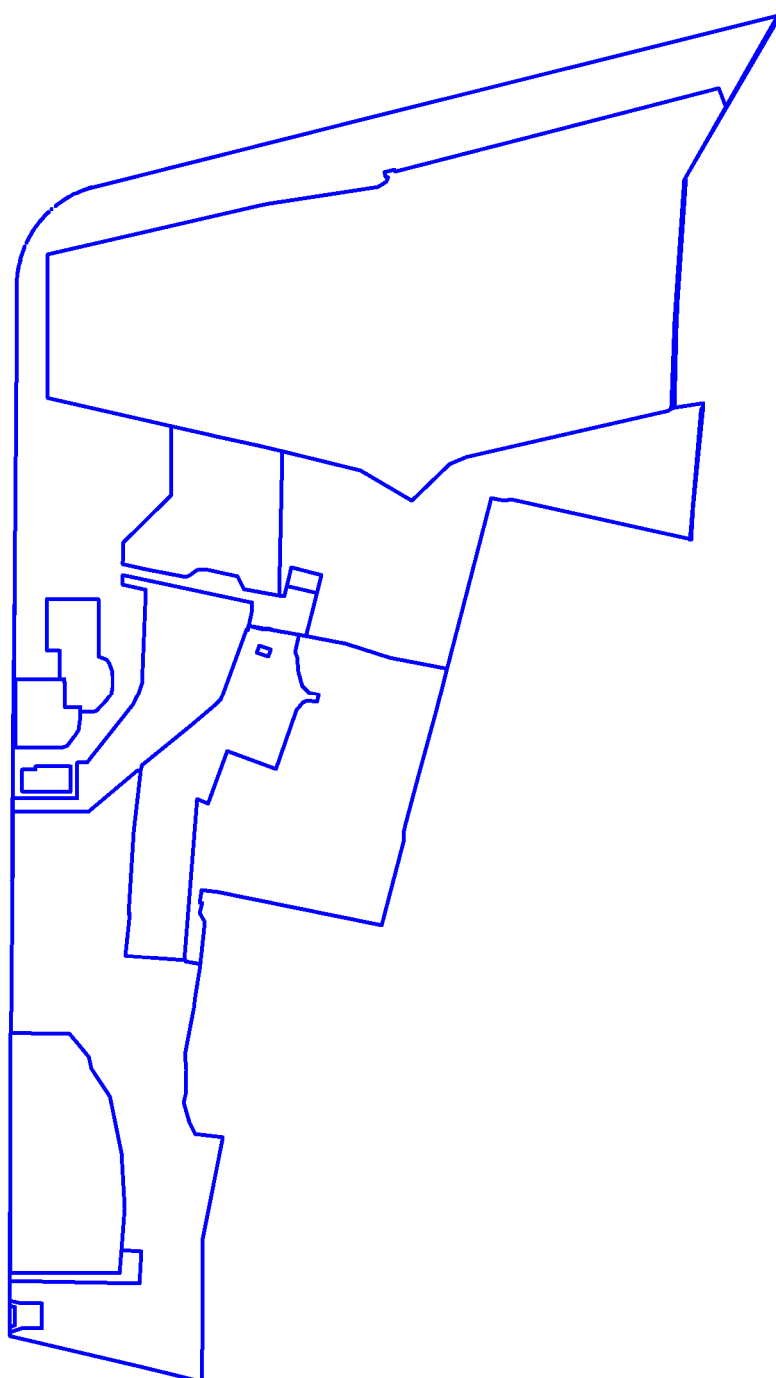
Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Фили-Давыдково Давыдовская ул. Дом 1 Строение 3		
Назначение строения	изолятор		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	прочие		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1964
Площадь застройки (кв.м)	806	Этажность	1
Площадь общая с летними	559	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	123.9 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	559
Дата обследования	1991-01-18	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	42	Год установки процента износа	1991
Категория пользователя	МС - мэрия		

Отображение здания(строения) на карте



Приложение №2



Общие сведения

№	Кадастровый номер / Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер док-та, статус док-та	Период действия	Площадь / Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования
1.	70112625,	Давыдовская ул., вл. 7	Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий	РАСПОРЯЖЕНИЕ /ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ	4116	С 31.12.2008	16798 / 16798	для эксплуатации административных зданий Центрального регионального центра МЧС России
2.	70114132,	г. Москва, район Фили-Давыдково, район Очаково-Матвеевское	Государственное природоохранное учреждение города Москвы "Природный заказник "Долина р. Сетунь"	РАСПОРЯЖЕНИЕ /ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ	30276	С 13.08.2010	210786 / 210786	..
3.	70115271,	Староволынская ул., вл. 6	ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	РАСПОРЯЖЕНИЕ /ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ	6725	С 15.10.2012	244525 / 244525	..
4.	70355759,	Давыдовская ул., вл. 7	Федеральное казенное учреждение "Эксплуатационная комендатура Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий"	РАСПОРЯЖЕНИЕ /ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ	5722	С 21.09.2012	24113 / 24113	..
5.	72114316,	Староможайское ш., напротив ул. Давыдовской, вл. 1	СУБЪЕКТ НЕ ОПРЕДЕЛЕН	РАСПОРЯЖЕНИЕ /ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ	ПРОЕКТ	С 24.11.2010	2985 / 2985	..
6.	73615103,	Можайское ш. (Кутузовский просп.) от МКАД до Садового кольца, в районах Дорогомилово, Фили-Давыдково, Можайский	Открытое акционерное общество "МОСТОТРЕСТ"	ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО СРОЧНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	М-07-606203, Действует	С 03.12.2012 по 19.11.2013	228 / 228	для целей реализации государственного контракта от 12.10.2012 № 0173200001512000754

7.	70255759, 77:07:0009005:10 04	Давыдовская ул., вл. 7	Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий	РАСПОРЯЖЕНИЕ /ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ	1087	С 24.03.2010	15477 / 15477	..
8.	70155759, 77:07:0009005:10 05	Давыдовская ул., вл. 7	Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий	РАСПОРЯЖЕНИЕ /ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ	1086	С 24.03.2010	24276 / 24276	..
9.	70114435, 77:07:0009005:10 06	Давыдовская ул., вл. 7, стр.5	Общество с ограниченной ответственностью "АРЛЕЯ ПАЛАТИУМ"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-07-034658, Действует	С 05.03.2010 по 15.12.2058	8550 / 8550	для целей эксплуатации здания и сооружений физической культуры и спорта
10.	70113762, 77:07:0009005:20 83	Давыдовская ул., вл. 5, стр.2	Открытое акционерное общество "Московская объединенная энергетическая компания"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПРЕДОСТАВЛЯЕМОГО ПРАВООБЛАДАТЕЛЮ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ	М-07-040759, Действует	С 18.02.2013 по 28.01.2062	432 / 432	для целей эксплуатации здания центрального теплового пункта

11.	77700151, 77:07:09004:059	Давыдовская ул., ЗУ 07/77/00151 в составе уч.4094 перечня ЗУ существующей УДС, От границы с ЗУ 07/77/00790 (Староможайское ш.), совпадающей с кад.границей (с кв.77:07:09005), проходящей по оси Староможайское ш. до границы с ЗУ 07/77/00153 (Давыдовская ул.), проходящей вблизи Славянский бульв.	Г. МОСКВА	ПОСТАНОВЛЕНИ Е/ПРАВИТЕЛЬСТ ВО МОСКВЫ	490-ПП	С 13.07.2004	3511,10 / 3511,10	ЭКСПЛУАТАЦИИ улично-дорожной сети
12.	77700153, 77:07:09004:060	Давыдовская ул., ЗУ 07/77/00153 в составе уч.4095 перечня ЗУ существующей УДС, От границы с ЗУ 07/77/00151 (Давыдовская ул.), проходящей вблизи Славянский бульв. до границы с ЗУ 07/77/00302 (Нежинская ул.), совпадающей с кад.границей (с кв.77:07:09006), проходящей по оси Давыдовская ул.	Г. МОСКВА	ПОСТАНОВЛЕНИ Е/ПРАВИТЕЛЬСТ ВО МОСКВЫ	490-ПП	С 13.07.2004	10068,69 / 10068,69	ЭКСПЛУАТАЦИИ улично-дорожной сети

13.	70100802, 77:07:09005:002	Давыдовская ул., вл. 9	Гаражно-строительный кооператив N 2 "ЖИГУЛИ"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-07-003915, Действует	С 04.01.1996 по 04.01.2021	8851 / 8851	ЭКСПЛУАТАЦИИ ШЕСТИЭТАЖНОГО ГАРАЖА ДЛЯ АВТОМАШИН ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ НА 564 МАШИНОМЕСТА
14.	70101494, 77:07:09005:004	Давыдовская ул., вл. 7	Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-07-007507, Не действует	С 20.12.1996 по 26.05.2008	21000 / 21000	ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЙ И СТРОЕНИЙ ЦЕНТРАЛЬНОГО РЕГИОНАЛЬНОГО ЦЕНТРА ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ, ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДС
15.	70101509, 77:07:09005:006	Давыдовская ул., вл. 7	Федеральное казенное учреждение "Эксплуатационная комендатура Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий"	ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГ О ВРЕМЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	М-07-600041, Не действует	С 04.02.1999 по 10.07.2012	7600 / 7600	ЗАВЕРШЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В ПОЛНОМ ОБЪЕМЕ И ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ
	70101509, 77:07:09005:006	Давыдовская ул., вл. 7	Государственное предприятие Всероссийский научно-исследовательский институт по проблемам гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНО Й АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-07-501277, Не действует	С 28.04.1997 по 04.02.1999	7600 / 7600	ЭКСПЛУАТАЦИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО ЗДАНИЯ
16.	70102045, 77:07:09005:009	Давыдовская ул., вл. 1	Государственное образовательное учреждение для детей дошкольного и младшего школьного возраста № 1699 Управления делами Президента Российской Федерации	ГОСУДАРСТВЕН НЫЙ АКТ НА ПРАВО БЕССРОЧНОГО (ПОСТОЯННОГО) ПОЛЬЗОВАНИЯ	М-07-012825, Не действует	С 26.10.1998 по 11.11.2003	90164 / 90164	эксплуатации зданий и сооружений (2 участка)

	70102045, 77:07:09005:009	Давыдовская ул., вл. 1	Федеральное государственное образовательное учреждение основная общеобразовательная школа № 1699 Управления делами Президента Российской Федерации	СВИДЕТЕЛЬСТВ О НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО (БЕССРОЧНОГО) ПОЛЬЗОВАНИЯ	М-07-200716, Действует	С 11.11.2003	90164 / 90164	эксплуатации зданий и сооружений ФГОУ общеобразовательной школы № 1699 (2 участка)
17.	71102045, 77:07:09005:017	Давыдовская ул., вл. 1	Государственное образовательное учреждение для детей дошкольного и младшего школьного возраста № 1699 Управления делами Президента Российской Федерации	СВИДЕТЕЛЬСТВ О НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО (БЕССРОЧНОГО) ПОЛЬЗОВАНИЯ	П-07-2233442, Проектный	С 11.11.2003	60355 / 60355	эксплуатации зданий и сооружений ФГОУ общеобразовательной школы № 1699 (2 участка)
	71102045, 77:07:09005:017	Давыдовская ул., вл. 1	Федеральное государственное образовательное учреждение основная общеобразовательная школа № 1699 Управления делами Президента Российской Федерации	СВИДЕТЕЛЬСТВ О НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО (БЕССРОЧНОГО) ПОЛЬЗОВАНИЯ	М-07-200716, Действует	С 11.11.2003	90164 / 90164	эксплуатации зданий и сооружений ФГОУ общеобразовательной школы № 1699 (2 участка)
18.	70107014, 77:07:09005:019	Давыдовская ул., вл. 11	Общество с ограниченной ответственностью "АКВУС"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-07-018945, Действует	С 19.07.2001 по 19.07.2016	266 / 266	для целей эксплуатации ЗДАНИЯ МОЕЧНОГО ПОСТА
19.	70108144, 77:07:09005:020	Давыдовская ул., вл. 5, корпус 2	Закрытое акционерное общество "КОРПОРАЦИЯ "КОНТИ"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНО Й АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-07-506096, Действует	С 18.03.2003 по 18.03.2006	6566 / 6566	проектирования и строительства подземного гаража
20.	70108143, 77:07:09005:021	Давыдовская ул., вл. 3, корпус 2	Закрытое акционерное общество "КОРПОРАЦИЯ "КОНТИ"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНО Й АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-07-506145, Действует	С 31.03.2003 по 31.03.2006	6691 / 6691	строительства СПОРТИВНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬН ОГО КОМПЛЕКСА И ОТДЕЛЬНОСТОЯЩЕГО ЗДАНИЯ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНО-ТРАНСФ ОРМАТОРНОЙ ПОДСТАНЦИИ (2 УЧАСТКА)

21.	71108143, 77:07:09005:024	Давыдковская ул., вл. 3, корп.2	Закрытое акционерное общество "КОРПОРАЦИЯ "КОНТИ"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНО Й АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-07-506145, Действует	С 31.03.2003 по 31.03.2006	6691 / 6691	строительства СПОРТИВНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬН ОГО КОМПЛЕКСА И ОТДЕЛЬНОСТОЯЩЕГО ЗДАНИЯ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНО-ТРАНСФ ОРМАТОРНОЙ ПОДСТАНЦИИ (2 УЧАСТКА)
22.	70108573, 77:07:09005:025	Давыдковская ул., вл. 5, стр.1	Закрытое акционерное общество "КВАРТ"	ДОГОВОР АРЕНДЫ С МНОЖЕСТВЕНН ОСТЬЮ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДАТОРА	М-07-025509, Не действует	С 30.12.2003 по 21.09.2012	1418 / 369	эксплуатации помещений под офис
23.	70108574, 77:07:09005:026	Давыдковская ул., вл. 5, стр.1	Закрытое акционерное общество "КВАРТ"	ДОГОВОР АРЕНДЫ С МНОЖЕСТВЕНН ОСТЬЮ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДАТОРА	М-07-025513, Не действует	С 30.12.2003 по 21.09.2012	1946 / 43	эксплуатации нежилых помещений, расположенных в жилом доме под офис
	70108574, 77:07:09005:026	Давыдковская ул., вл. 5, стр.1	Общество с ограниченной ответственностью "Ай Пи Си Груп"	ДОГОВОР АРЕНДЫ С МНОЖЕСТВЕНН ОСТЬЮ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДАТОРА	М-07-025513, Действует	С 30.12.2003 по 30.12.2028	1946 / 41	эксплуатации нежилых помещений, расположенных в жилом доме под офис
24.	77700150, 77:07:09005:028	Давыдковская ул., ЗУ 07/77/00150 в составе уч.4094 перечня ЗУ существующей УДС, От границы с ЗУ 07/77/00790 (Староможайское ш.) до границы с ЗУ 07/77/00152 (Давыдковская ул.), проходящей вблизи Славянский бульв.	Г. МОСКВА	ПОСТАНОВЛЕНИ Е/ПРАВИТЕЛЬСТ ВО МОСКВЫ	490-ПП	С 13.07.2004	2091,45 / 2091,45	ЭКСПЛУАТАЦИИ улично-дорожной сети

25.	77700301, 77:07:09005:029	Нежинская ул., ЗУ 07/77/00301 в составе уч.4105 перечня ЗУ существующей УДС, От границы с ЗУ 07/77/00152 (Давыдовская ул.) до границы с ЗУ 07/77/00303 (Нежинская ул.), совпадающей с кад.границей (с кв.77:07:12009), проходящей по оси р. Сетунь	Г. МОСКВА	ПОСТАНОВЛЕНИ Е/ПРАВИТЕЛЬСТ ВО МОСКВЫ	490-ПП	С 13.07.2004	2644,77 / 2644,77	ЭКСПЛУАТАЦИИ улично-дорожной сети
26.	77700152, 77:07:09005:030	Давыдовская ул., ЗУ 07/77/00152 в составе уч.4095 перечня ЗУ существующей УДС, От границы с ЗУ 07/77/00150 (Давыдовская ул.), проходящей вблизи Славянский бульв. до границы с ЗУ 07/77/00301 (Нежинская ул.)	Г. МОСКВА	ПОСТАНОВЛЕНИ Е/ПРАВИТЕЛЬСТ ВО МОСКВЫ	490-ПП	С 13.07.2004	4780,09 / 4780,09	ЭКСПЛУАТАЦИИ улично-дорожной сети
27.	77700790, 77:07:09005:032	Староможайское ш., ЗУ 07/77/00790 является уч.4088 перечня ЗУ существующей УДС, От границы с ЗУ 07/77/00261 (Минская ул.) до Давыдовская ул.	Г. МОСКВА	ПОСТАНОВЛЕНИ Е/ПРАВИТЕЛЬСТ ВО МОСКВЫ	490-ПП	С 13.07.2004	9274,77 / 9274,77	ЭКСПЛУАТАЦИИ улично-дорожной сети

28.	77700302, 77:07:09006:023	Нежинская ул., ЗУ 07/77/00302 в составе уч.4105 перечня ЗУ существующей УДС, От границы с ЗУ 07/77/00153 (Давыдовская ул.), совпадающей с кад.границей (с кв.77:07:09004), проходящей по оси Давыдовская ул. до границы с ЗУ 07/77/00303 (Нежинская ул.), совпадающей с кад.границей (с кв.77:07:12009), проходящей по оси р. Сетунь	Г. МОСКВА	ПОСТАНОВЛЕНИ Е/ПРАВИТЕЛЬСТ ВО МОСКВЫ	490-ПП	С 13.07.2004	3972,02 / 3972,02	ЭКСПЛУАТАЦИИ улично-дорожной сети
-----	------------------------------	---	-----------	--	--------	--------------	----------------------	--------------------------------------

Приложение №3

Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года

Годы постройки зданий		до 1925	1926 г.	1927-1928 г.г.	1929-1930 г.г.	1931-1934 г.г.	1935-1958 г.г.	1959-1965 г.г.	1966-1974 г.г.	1975-1981 г.г.	1982-1985 г.г.	1986-1999 г.г.
Наименование нормативного документа		Обязательная постановления Московской городской думы по строительной части 1871 года	Положение о земельных участках в городах 1925 г. (Временная инструкция НКВД от 23.06.1925 г. о планировке и застройке участков, отводимых в пределах городской черты для жилищного строительства	Инструкция НКВД и НКЮ РСФСР № 457 от 4.12.1926 г. для определения и установления норм селитебно-строительных земельных участков, фактически застроенных, а равно и обрабатываемых вновь под застройку в городских поселениях	Временные строительные правила для Москвы 1928 г.	Правила и нормы застройки населенных мест, проектирования и возведения зданий и сооружений 1930 г.	Строительные правила для гор.Москвы 1934 г.	Правила и нормы планировки и застройки городов 1959 г. СН 41-58	Указания по проектированию новых жилых районов и микрорайонов города Москвы 1965 г.	Указания по проектированию жилых районов и микрорайонов г.Москвы ВСН-2-74	Временная инструкция по проектированию жилых районов и микрорайонов г. Москвы ВСН 2-81	Нормы проектирования планировки и застройки Москвы ВСН 2-85
применяемый для расчета нормативный показатель		минимальная площадь незастроенной части участка (кв.м) минимальная площадь участка	min - max процент застроенности территории участка (%)	min - max процент застроенности территории участка (%)	min - max процент застроенности территории участка (%)	min - max процент застроенности территории участка (%)	min - max процент застроенности территории участка (%)	min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м общ.площ. жилого здания (кв.м)	min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м общ.площ. жилого здания (кв.м)	min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м общ.площ. жилого здания (кв.м)	min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м общ.площ. жилого здания (кв.м)	min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м общ.площ. жилого здания (кв.м)
Этажность жилых зданий	1-этажные	137¹⁾ 467	10 - 50	10 - 50	1 пояс	40 - 65¹⁾	10 - 45¹⁾	4,4 - 4,5	4,1 - 4,2	3,8 - 3,9	3,4 - 3,5	3,4 - 3,5
	2-этажные		10 - 40	10 - 40	-			2,96 - 2,97	2,74 - 2,75	2,55 - 2,58	2,3 - 2,32	2,3 - 2,32
	3-этажные		10 - 30²⁾	10 - 30²⁾	II пояс			1,95 - 1,96	1,80 - 1,82	1,69 - 1,71	1,52 - 1,54	1,52 - 1,54
	4-этажные				60 - 100			1,52 - 1,53	1,39 - 1,41	1,27 - 1,29	1,14 - 1,16	1,14 - 1,15
	5-этажные				III пояс			1,41 - 1,42	1,29 - 1,31	1,16 - 1,17	1,04 - 1,05	1,04 - 1,05
	6-этажные				30 - 65³⁾			1,29 - 1,30	1,16 - 1,17	1,03 - 1,04	0,90 - 0,92	0,90 - 0,92
	7-этажные				30 - 60⁴⁾			1,18 - 1,19	1,04 - 1,06	0,94 - 0,95	0,82 - 0,84	0,82 - 0,84
	8-этажные				IУ пояс			1,11 - 1,13	0,94 - 0,96	0,85 - 0,86	0,74 - 0,76	0,74 - 0,75
	9-этажные				30 - 55³⁾			0,86 - 0,9	0,78 - 0,79	0,78 - 0,79	0,68 - 0,70	0,65 - 0,66
	12-этажные				30 - 50⁴⁾			0,8 - 0,85	0,73 - 0,75	0,73 - 0,75	0,64 - 0,66	0,60 - 0,62
	14-этажные				У пояс			0,76 - 0,8²⁾	0,69 - 0,70	0,69 - 0,70	0,60 - 0,61	0,55 - 0,57
	16-этажные				25 - 45³⁾				0,66 - 0,67	0,66 - 0,67	0,55 - 0,57	0,51 - 0,52
	17-этажные				15 - 30⁴⁾				0,62 - 0,63²⁾	0,62 - 0,63	0,54 - 0,56	0,49 - 0,50
	18-этажные				У1 пояс					0,57 - 0,58	0,53 - 0,54	0,49 - 0,50
	20-этажные и выше				20 - 40³⁾				0,52 - 0,53	0,52 - 0,53	0,51 - 0,52	
	20-этажные				10 - 30⁴⁾							0,48 - 0,49
	22-этажные и выше											0,47 - 0,48

Примечания: - жирным шрифтом выделены значения показателей, установленные соответствующими нормативными документами;
- курсивом выделены значения показателей, рассчитанные на основании соответствующих нормативных документов;
1) - показатели применяются независимо от этажности жилых зданий;
2) - показатели применяются для земельных участков жилых зданий указанной и большей этажности;
3) - показатели применяются для земельных участков, расположенных в кварталах, примыкающих к магистралям, бульварам, площадям, набережным;
4) - показатели применяются для земельных участков, расположенных в прочих кварталах.

I пояс - Кремль
II пояс - Китай-город в границах Китай-городской стены
III пояс - от Китай-городской стены до внешней линии бульваров и по левому берегу реки Москвы
IV пояс - от внешней линии бульваров до внешней стороны Садовых улиц
V пояс - от внешнего кольца Садовых улиц до внешней стороны Камер-Коллежского Вала
VI пояс - от внешней стороны Камер-Коллежского Вала до ныне существующей муниципальной границы

Материалы согласования



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

МОСКОМАРХИТЕКТУРА
УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ

Триумфальная пл., д.1, Москва, 125047

Телефон: (095) 650-1154

E-mail: asi@mka.mos.ru

[http:// www.mos.ru](http://www.mos.ru)

ОКПО 05238114, ОГРН 1027739900836, ИНН/КПП 7710145589/771001001

25.04.2013 № 340-02-530/3-1

на № _____ от _____

Начальнику ТПМ ЗАО
ГУП ГлавАПУ
Л.В. Машинской

Уважаемая Людмила Владимировна !

УГР ЗАО рассмотрело проект межевания квартала района Фили-Давыдково, ограниченного границей ООПТ «Природный заказник «Долины реки Сетунь», Староможайское шоссе, улица Давыдовская и рекомендует его для дальнейшего оформления с учетом следующих замечаний:

- дополнить информацию (в пояснительной записке) по земельному участку №9 с учетом проезда, прохода к существующей ТП по земельному участку №8;
- дополнить информацию (в пояснительной записке) по земельным участкам: №12, 13, 16 по адресам: Давыдовская ул., вл.7 – разработан и утвержден ГПЗУ №RU77-209000-005043 (приказ МКА №608 от 11.04.2012), Давыдовская ул., вл.7, стр.5 – разработан и утвержден ГПЗУ №RU77-209000-002979 (приказ МКА №2217 от 22.12.2010), Давыдовская ул., вл.7 – разработан и утвержден ГПЗУ №RU77-209000-001565 (приказ МКА №549 от 05.05.2010).

Приложение: буклет - 1 экземпляр

Начальник Управления градостроительного
регулирования ЗАО Москомархитектуры

Н.А.Захарова

340-03-6113-(1)

от 25.04.13



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ УПРАВЫ РАЙОНА
ФИЛИ-ДАВИДКОВО ГОРОДА МОСКВЫ**
ЗАПАДНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ

Улица Кастанаевская, д.29/2, г. Москва, 121108,
Телефон: 8(499) 146-48-80 Факс: 8 (499) 144-37-24
<http://www.mos.ru> e-mail: uprava.filidavydkovo@zao.mos.ru
ОКПО13540867, ОГРН 1027731012000, ИНН/КПП 7731266680/773101001

1² АВГ 2013 № 3-490/3-(5)
на № 340-03-49/3 от 11)

Начальнику
Территориальной проектно-
планировочной мастерской
Западного административного
округа города Москвы
Л.В. Машинской

Уважаемая Людмила Владимировна!

Проект градостроительного межевания квартала, ограниченного ООПТ
«Природный заказник «Долины реки Сетунь», Староможайским шоссе, улицей
Давыдовская, управой района Фили-Давыdkovo рассмотрен и согласован.

С уважением,

Первый заместитель главы управы

С.А. Галянин



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ**

Улица Бахрушина, д. 20, Москва, 115054
Телефон: 8 (495) 959-1888, факс: 8 (495) 959-1982
E-mail: dgi@mos.ru, <http://www.dgi.mos.ru>
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770501001

10 ФЕВ 2014

№ 0074-1-90404/13-1

на № _____ от _____

О согласовании проекта
межевания

Начальнику ГУП «ГлавАПУ»
Москомархитектуры

Г.И. Беляеву

Триумфальная пл., д.1,
Москва, 125047

Уважаемый Геннадий Иванович!

Департамент городского имущества города Москвы рассмотрел представленный на согласование письмом от 14.08.2013 №190-03-67/3-(47)-0 проект межевания территории квартала района Фили-Давыдково, ограниченного границей ООПТ «Природный заказник «Долины реки Сетунь», Староможайское шоссе, улица Давыдовская и согласовывает его без замечаний.

Приложение: проект межевания - в 1 экз.

Заместитель руководителя

М.Ф. Гаман



МОСКОМАРХИТЕКТУРА
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ

ГУП

ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

125047, Москва, Триумфальная площадь, 1

тел.250-16-82

№ _____ от _____

на № _____ от _____

на № _____ от _____

Об учете замечаний согласующих
организаций представленных по
проекту межевания

Информационная справка

По проекту межевания, ограниченного границей ООПТ «Природный заказник «Долины реки Сетунь», Староможайское шоссе, улица Давыдовская, поступили письма с замечаниями от:

-Управления градостроительного регулирования Западного административного округа города Москвы (исх.№ ЗАО-02-530/13-1 от 25.07.2013)

ТППМ ЗАО рассмотрела данные замечания и сообщает: Все замечания учтены.

Начальник ТППМ ЗАО

Л.В. Машинская